

1. Locatie

Het bedrijventerein is gelegen vlakbij het industriële hart van Genk. Genk is een economische en logistieke poort voor Vlaanderen. Hierdoor beschikt Genk over een ruim aanbod aan bedrijventerreinen. De gunstige ligging van dit gebouw zorgt voor een goede bereikbaarheid. Op slechts 8km kan u de oprit van de E313 terugvinden. Het centrum van Genk ligt op 10km, het centrum van Bilzen op 5,5km.

- Brussel 90km - Luik 45km - Maastricht 30km - Aken 55km - Hasselt 15km

Dit bedrijfsgebouw is gelegen te Bilzen op de kruisbosstraat 16.

Het betreft een perceel van 28 are dat deel uit maakt van het Mobility Center Genk- Zuid.

2. Gebouw

•••

Het gebouw werd opgericht in 2015 en bestaat uit een hoofdbouw van ca 2660 m2 en een overdekte parking van ca 151,02 m2.

Niveau 0: 802,93 m2 Niveau 1: 953,95 m2 Niveau 2: 900,83 m2

De gelijkvloersverdieping en een gedeelte van de 1e verdieping zijn volledig afgewerkt en verhuurd. Het overige gedeelte van het gebouw kan volledig op maat worden afgewerkt (De voorzieningen liggen klaar).

Algemeen:

Sanitaire voorzieningen:

Niveau 0: Aparte toiletten voor mannen en vrouwen met 2 douches – Toilet voor mindervalide.

Niveau 1: 2 toiletten. Niveau 2: 2 toiletten.

Op elke verdieping kan men een kitchinette terugvinden.

Technische info:

Nutsvoorzieningen:

- Elektriciteit (Digitale elektriciteitstellers), telefoon, TV-distributie(Telenet & Proximus), waterleiding, rioolaansluiting op openbare net

- C.V op gas (Vloerverwarming en plafondverwarming)

- Airconditioning

- Brandmeldcentrale aanwezig in heel het gebouw.

Ramen: Dubbel beglazing / Aluminium. De ramen aan de voorkant van het gebouw zijn voorzien van automatische zonnewering.

Elke afzonderlijke verhuurde kantoorruimte is voorzien van een parlofoniesysteem dat in verbinding staat met de toegangsdeur.

Dak: Plat dak met EPDM

Niveau 0:

De gelijkvloersverdieping is volledig ingericht als kantoorruimte, bestaande uit: - Een ontvangstbalie

- 2 afgesloten burelen

- 2 open ruimtes

- Een verhoorlokaal - Een archiefruimte - Een Vestiaire

- 2 opbergruimtes

- Een garage met automatische sectionaal poort + extra bergruimte

- Overdekte parking met ledverlichting en waterkraan (aangesloten op het regenwater)

Deze ruimtes worden deels verwarmd door middel van vloerverwarming en deels door plafondverwarming die ook dienst doet als airconditioning.

Niveau 1:

Van de 954 m² is er 180 m² reeds ingericht en verhuurd aan 3 verschillende expediteurs. Het overige gedeelte van de verdieping is casco, dus nog vrij in te richten.

Niveau 2:

De volledige 2e verdieping is nog vrij in te richten. Enkel de sanitaire voorzieningen zijn reeds aanwezig.

3. Fotoreportage:

4. Vastgoedinformatie

Kadastrale aard: Nijverheidsgebouw Lot 6 Kadastrale afdeling: Bilzen 3 AFD/Munsterbilzen

Kadastrale sectie: B8

Kadastraal perceelnummer: P P0000

Kadastraal Inkomen: 10 231 euro.

Stedenbouwkundige vergunning verkregen:

Meest recente bestemming: Industriegebied

Dagvaardingen uitgebracht: nee

Voorkooprecht op dit goed: nee

Verkavelingsvergunning verkregen

Van de 2660 m² is er 979m² verhuurd. Deze verhuringen brengen in totaal 100539 euro per jaar op.