# CATALOGUE
Ferme carrée classique

| | |
|---|---|
| **DESCRIPTION** | Vente en faillite d'une ferme avec maison, gardien, dépendances et dépendances, sur et avec terrain ! |
| **OUVERTURE** | 27 août 2021 à 10:00 |
| **DATE DE CLÔTURE** | 4 octobre 2021 à partir de 14:00 |
| **JOUR DE VISITE** | |
| **AUCTIM PARTNER** | **MOYERSOEN NV**<br>Helststraat 47, 2630 Aartselaar, Belgique<br>+32 3 827 21 31 - info.moyersoen@auctim.be<br>BTW BE 0452.153.622 |
| **PROBLÈME - COLLECTION** | • Immédiatement après le paiement. Uniquement sur rendez-vous auprès de l'organisateur et avant le<br>Vendredi 15 Octobre 2021 à 16:00<br>BE-3800 Sint-Truiden, Luikersteenweg 561 |

**Les enchères se passe seulement sur le site**

Catalogue créé 4 octobre 2021 à 06:00

| | Article | description | Prix de départ |
|---|---|---|---|
| | 1 | A 3800 St Truiden Koekelare, suite à la faillite de Rase A., la ferme classique suivante est proposée à la vente :<br><br>• Ferme avec maison, gardien, dépendances et dépendances, sur et avec terrain, située Luikersteenweg 559 561 à 3800 SINT TRUIDEN, actuellement inscrite Ville de Sint Truiden, 14ème département Gelinden, section A, numéros :<br><br>- 194/L ( Luikersteenweg 559), grand : 44 are 80 ca, 194/K ( Luikersteenweg 561), grand : 1 are 20 ca, 192/D (large : 42 are 50 ca<br>- 187/D (sol désertique), grand : 18 are 80 ca<br>- 201/E (grand : 25 are 08 ca<br><br>- Superficie totale de 1 ha 32 soit 38 env.<br>- EPC : 1377 kWh (n° 559) et 574 (n° 561)<br><br>Disposition:<br><br>• Ferme - Luikersteenweg 559<br><br>- Bâtiment principal<br>Sous-sol 150 m².<br>Caves voûtées sous une partie du rez-de-chaussée<br><br>- Rez-de-chaussée 290 m2<br>Hall d'entrée, couloir, escalier, salon, banquette, bureau, rangements, salle à manger, cuisine, débarras derrière l'entrée et chaufferie chauffage central.<br>+ maison de gardien (33 m²).<br><br>- Premier étage 228 m²<br>Hall de nuit avec escalier, 6 chambres, wc, salle de bains, débarras et dressing.<br>+ grenier 62 m2 au dessus de la cuisine, chaufferie et débarras).<br>+ grenier au dessus de la maison de gardien (33 m²).<br><br>- Plancher de toit<br>Combles accessibles par un escalier fixe. | 250.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | - Dépendances 550 m² :<br>Deux granges, plusieurs écuries, passage couvert vers le jardin et un studio/salle d'exposition (servait de salle d'exposition pour les meubles anciens).<br>Ces espaces professionnels sont situés au rez-de-chaussée, au premier étage et au sous-sol d'une partie des dépendances (± 100 m² à chaque niveau)<br><br>• Maison, Luikersteenweg 561<br><br>- Bâtiment principal (quartier résidentiel) :<br><br>- Rez-de-chaussée – ± 55 m²<br>Entrée, banquette, coin repas et rangement/locker à l'arrière.<br><br>- A l'étage : hall de nuit, 2 chambres, grenier<br>- Dépendance<br>- Matériaux | |